



Balen
Schoolstraat 20

€ 398.000

Karaktervolle woning

met 4/5 slaapkamers + ruim bijgebouw

+32 14 756 756 | info@verlindenvastgoed.be
www.verlindenvastgoed.be

VERLINDEN
VASTGOEDGROEP

Kenmerken

Energie:

EPC: 115 kWh/(m² jaar)

Overstromingsgevoeligheid:

Perceelscore: A

Gebouwscore: A



Type: ééngezinswoning

Oriëntatie: zuidwest

Renovatiejaar: 2023

Woonoppervlakte: 240 m²

Perceeloppervlakte: 657 m²

Bijgebouw: +/- 90 m² met een nokhoogte van +/- 6 meter

Slaapkamers: 4 / 5 slaapkamers

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt: Nee (geacht vergund)

Dagvaarding uitgebracht: Nee

Rechterlijke beslissing: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning van toepassing: Nee



Omschrijving

Deze woning werd in 2023 quasi volledig gerenoveerd, met behoud van het karakter van dit prachtige pand.

Dankzij de ligging in de dorpskern van Olmen (Balen) woon je op wandelafstand van winkels, school, openbaar vervoer, het dorpsplein, Er is een vlotte verbinding naar de omliggende gemeentes (Meerhout, Leopoldsburg, Mol en Ham), alsook naar de E313 (10 minuten).

Een prachtige inkomhal geeft toegang tot zowel de zithoek, de eethoek als de keuken. De zithoek is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Vervolgens kom je terecht in de ruime eetkamer met aansluitende open leefkeuken, volledig geïnstalleerd en o.a. uitgerust met koelkast met diepvries, oven, inductievuur, afzuigkap en vaatwasser.

De keuken geeft toegang tot de berging/wasplaats en tot de praktische kelder die je de nodige koele berging biedt.

Achteraan de woning vind je een kwalitatief afgewerkte badkamer met douche en wastafel, en een apart toilet.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal uit op 4 slaapkamers. In deze slaapkamers is de prachtige houten vloer bewaard gebleven. Op de tweede verdieping heeft u de mogelijkheid om nog een 5de slaapkamer/hobbykamer/... te creëren.

Naast de woning geeft een poort toegang tot een doorgang naar de tuin, ideaal voor bvb. fietsen en vuilnis. De afgesloten tuin heeft een ideale ZW oriëntatie.

Achteraan in de tuin bevindt er zich een ruim te renoveren bijgebouw van +/- 90 m² met een nokhoogte +/- 6 meter, bereikbaar via een servitudeweg achter het gebouw. Ideaal om te gebruiken als garage, atelier, werkhuis, hobbyruimte, opslagruimte,

Uitgevoerde renovatiewerken: keuken, badkamer, vloer beneden (betonplaat, isolatie, afwerking), sanitaire leidingen, elektrische installatie, dubbele beglazing, pleister - & schilderwerken, buitengevel, ...). Er werd voerverwarming voorzien op het gelijkvloers, aangedreven door een warmtepomp, en er werden zonnepanelen geplaatst (7.900 Wp).

De woning wordt momenteel verhuurd (€ 1.450 per maand).























Bekijk deze woning online!

www.verlindenvastgoed.be

VERLINDEN
vastgoed

Schoolstraat 20, Balen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Statiestraat 47
2400 Mol

+32 14 756 756
info@verlindenvastgoed.be
www.verlindenvastgoed.be